

ПРОТОКОЛ № 8

Очно/ заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Соргавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 2

«20» ноября 2019 года

г. Соргавала

Форма проведения общего собрания очная

Дата и место подсчета голосов « 20» ноября 2019 года, г. Соргавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 2, кв. № 9

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 9 - Ефимовой В.Н.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 15.11.2019 года по 20.11.2019 года с 18.ч00. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 20.11.2019 года до 20 ч. 00 мин.

Общая площадь дома – 538 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 538 голосов;

- в собрании принимает участие – 410 голосов собственников помещений, что, составляет 76,21 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2019 года.
5. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.12.2019 года.
6. Утверждение тарифов с 01.12.2019 года.
7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;
8. Выбор Совета дома.
9. Вопрос о предоставлении собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Совету дома.
10. Вопрос об определении места хранения протоколов ОСС
11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Решение.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать - председателем собрания - Ефимову В.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- секретарем собрания – Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать - председателем собрания - Ефимову В.Н.; секретарем собрания – Омельчук Р.Н.;

2. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию Ефимову В.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию Ефимову В.Н.; Омельчук Р.Н.;

3. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Предложено: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.12.2019 года на непосредственное управление

Решение: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.12.2019 года на непосредственное управление
«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2019 года.

Предложено: с 30.11.2019 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 30.11.2019 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт»

5. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.12.2019 года.

Предложено: с 01.12.2019 года заключить с ООО «Комфорт» договор обслуживания общего имущества МКД.
«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.12.2019 года заключить с ООО «Комфорт» договор обслуживания общего имущества МКД

6. Утверждение тарифов.

Предложено: утвердить с 01.12.2019 года нижеследующие тарифы:

- содержание общей площади МКД – 10 руб.50 коп. за кв.м.; «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ремонт общей площади жилья - 10 руб. 00 коп. за кв.м.; «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить с 01.12.2019 года нижеследующие тарифы

- содержание общей площади МКД – 10 руб.50 коп. за кв.м.; ремонт общей площади жилья - 10 руб. 00 коп. за кв.м.;

7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;

Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.
«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

8 Выбор Совета дома.

Предложено выбрать:

- Председателем Совета дома – Семенов С.А. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Членом Совета дома – Ефимову В.Н «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Членом Совета дома - Мордвяник Т.А. «ЗА»-100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать: Председателем Совета дома – Семенов С.А;

Членом Совета дома – Ефимову В.Н; Членом Совета дома - Мордвяник Т.А;

9. Вопрос о предоставлении собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Совету дома.

Предложено: предоставить собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Совету дома. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Совету дома

10. Вопрос об определении места хранения протоколов ОСС и технической документации МКД.

Предложено: хранить протокола ОСС и бюллетени голосования в ГЖИ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса,4 «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: хранить протокола ОСС и бюллетени голосования в ГЖИ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса,4

11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД

Инициатор ОСС Ефимов В.Н. /Ефимова В.Н./

Председатель ОСС Ефимов В.Н. /Ефимова В.Н./

Секретарь ОСС Юмельчук Р.Н. /Юмельчук Р.Н./

Счетная комиссия;

Юмельчук Р.Н. /Юмельчук Р.Н./

Ефимова В.Н. /Ефимова В.Н./